



**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**

27/06/2024

**ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
03/06/2024 – 17/06/2024**

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	Procès-verbal du 06/06/2024 8:45				
2.	Avenue des Merles 4 Références : 2024/43 19/XFD/1933325 Gestionnaire : FV 09:00	Madame Natacha HUYBERECHTS et Monsieur Didier VAN SEVEREN	Demande de permis d'urbanisme : modifier la répartition des logements de l'immeuble et régulariser les travaux	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ▪ patrimoine érigé en 1965
3.	Rue François Desmedt 36 Références : 2023/223 19/AFD/1912923 Gestionnaire : AR 09:20	Madame Louise MACQ	Demande de permis d'urbanisme : régulariser l'extension et aménager l'atelier en logement en fond de parcelle	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ▪ patrimoine érigé en 1924
4.	Avenue Montgolfier 86 Références : 2024/30 19/AFD/1931373 Gestionnaire : AR 09:40	Monsieur Samy AZAZ et Madame Tressy TABBUSO	Demande de permis d'urbanisme : transformer et aménager les 2 appartements en une habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ▪ patrimoine érigé en 1983

5.	Avenue Louis Jasmin 113 Références : 2024/62 19/DER/1936544 Gestionnaire : AR 10:00	Monsieur Maximilien THOMA et Madame Caroline DE TEMMERMAN	Demande de permis d'urbanisme : isoler les façades, aménager et régulariser l'habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ▪ Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir ▪ patrimoine érigé en 1969
6.	Avenue de l'Hélice 30 Références : 2024/46 19/AFD/1933671 Gestionnaire : AR 10:20	Monsieur Cédric DE THYSEBAERT et Madame Antoinette BOUCQUEY	Demande de permis d'urbanisme : isoler les façades latérales et les toitures annexes de l'habitation unifamiliale 4 façades, aménager la zone de recul et latérale et construire un abri de jardin	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ▪ dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ▪ patrimoine érigé en 1929
7.	Edmond Parmentierlaan 56-58 Références : 2024/84 19/XFD/1938539 Gestionnaire : AR 10:40	Mevrouw Anne-Pascale DE MOL	Demande de permis d'urbanisme : étendre et réaménager une habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ patrimoine érigé en 1931
8.	Rue Paul Lancsweert 24 Références : 2024/93 19/XFD/1938894 Gestionnaire : AR 11:00	Monsieur Oscar SPOONER et Madame Magdalena SPOONER	Demande de permis d'urbanisme : créer une lucarne et isoler la façade arrière de l'habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ patrimoine érigé en 1931

9.	Square du Manège 3 Références : 2024/70 19/XFD/1936858 Gestionnaire : AR 11:20	Monsieur Paul BEVERNAGE	Demande de permis d'urbanisme : installer un portail à front de voirie	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1964
10.	Tir aux Pigeons 74 Références : 2024/104 19/XFD/1939767 Gestionnaire : AR 11:40	Madame Hélène T'KINT	Demande de permis d'urbanisme : isoler les 3 façades, réaménager les espaces extérieurs, régulariser l'extension arrière et construire une piscine à ciel ouvert	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ▪ application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) ▪ patrimoine érigé en 1962
11.	Avenue de Tervueren 235 Références : 2023/170 19/XFD/1907280 Gestionnaire : MVL 12:00	Parachute - S.R.L.	Demande de permis d'urbanisme : régularisation d'un immeuble	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ espace structurant, point de variation de mixité, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation ▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ▪ dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ▪ patrimoine érigé en 1900
LUNCH + report Godaux 8 (2023/328)					
12.	Waterraafaan - Avenue des Cormorans 24 Références : 2023/116 19/AFD/1900853 Gestionnaire : MVL 14:00	Mijnheer Fergus DE BURLET en Mevrouw Magdalena DE BURLET	Demande de permis d'urbanisme : rénovation et extension de l'habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone de parc, zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1959

13.	Avenue des Lauriers 21 Références : 2024/54 19/XFD/1935276 Gestionnaire : LD 14:25	MICHELE VERHELST ARCHITECTS - S.R.L.	Demande de permis d'urbanisme : modifier le matériau de parement et la division des châssis d'une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ PPAS N° XV/4 - A.R. du 25/05/2000 ▪ Art. 126§11 Dérogation à un PPAS ▪ patrimoine érigé en 1962
14.	Rue André Fauchille 16 Références : 2024/83 19/XFD/1937898 Gestionnaire : LD 14:45	Monsieur Oussama KHOUMSI	Demande de permis d'urbanisme : transformer un logement unifamilial en logement multifamilial	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1911
15.	Avenue Don Bosco 25 Références : 2024/136 19/XFD/1944616 Gestionnaire : LD 15:15	Monsieur Patrick ROGER	Demande de permis d'urbanisme : régulariser les combles et les façades d'un immeuble à appartements	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ▪ patrimoine érigé en 1954
16.	Avenue du Chant d'Oiseau 109 Références : 2023/189 19/AFD/1909147 Gestionnaire : LD 15:35	Monsieur Thierry VAN BECKHOVEN et Madame Alexandrine GOESSENS	Demande de permis d'urbanisme : isoler et étendre une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ patrimoine érigé en 1925
17.	Avenue des Touristes 31 Références : 2023/185 19/AFD/1908811 Gestionnaire : LD 15:55	Monsieur Miguel GARCIA NAVARRO et Madame Sophie LIEGEOIS	Demande de permis d'urbanisme : rénover et étendre une maison unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ patrimoine érigé en 1926

<p>18.</p>	<p>Route Gouvernementale 3</p> <p>Références : 2024/97 19/XFD/1939015</p> <p>Gestionnaire : LD</p> <p>16:15</p>	<p>Madame Sophie HIERNAUX et Monsieur François de MONGE de FRANEAU</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : transformation d'une maison unifamiliale</p>	<p>X</p>	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1954
<p>19.</p>	<p>Rue au Bois 198</p> <p>Références : 2024/88 19/XFD/1938743</p> <p>Gestionnaire : LD</p> <p>16:40</p>	<p>BDP S.R.L. représentée par Monsieur Diego de le VINGNE</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : transformer un restaurant en deux unités de logements et construire un immeuble comprenant 4 unités de logement</p>	<p>X</p>	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ liseré de noyau commercial, zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ patrimoine érigé en 1926
<p>20.</p>	<p>Avenue des Alezans 2-4</p> <p>Références : 2024/81 19/XFD/1937749</p> <p>Gestionnaire : LD</p> <p>17:10</p>	<p>Madame Agnès DELHAYE et Monsieur Alex HACHEZ</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : construire de passages couverts entre deux maisons unifamiliales</p>	<p>X</p>	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ▪ patrimoine érigé en 1964
<p>21.</p>	<p>Divers</p>				