



AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Geachte,

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29/03/2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, **zou ik u willen verzoeken mij de stedenbouwkundige inlichtingen te bezorgen over het goed** (één goed per aanvraag) **gelegen** (straat + nummer + verdieping) ⁽¹⁾ :

gecadastreerd afdeling - sectie nummer

Contactgegevens van de eigenaar van het goed :

NAAM en voornaam of onderneming :

.....

Adres :

.....

Contactgegevens van de aanvrager :

NAAM en voornaam :

Adres :

.....

Email-adres :

Telefoon/GSM :

¹ De stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid (gerechtelijke verkoop) binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag.
² Schrappen wat niet past.

Ik voeg hierbij :

- A. Indien ik *houder ben van **een zakelijk recht** die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, de inlichtingen over de titel die aan dat recht verbonden is,*
of ⁽¹⁾

Indien ik een **mandaat gekregen heb van de houder van een zakelijk recht** die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, de inlichtingen over de titel die aan het zakelijk recht verbonden is, evenals een afschrift van het mandaat.

Gerechtsmandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een afschrift van het mandaat.

- B. Een uittreksel van het kadastrale plan, waarop het goed duidelijk aangewezen is.
- C. Het bewijs van de betaling van de vergoeding (102,50 €), te storten op bankrekening nr BE75 0910 2119 6751 met de vermelding «SI + adres van het goed».
- D. Desgevallend het document dat de hoogdringendheid van de aanvraag aantoont (gerechtelijke verkoop).
- E. De beschrijving van het goed

De beschrijving bestaat uit een woordelijke omschrijving en één of meerdere schetsen of plannen. Al die stukken samen moeten de **feitelijke toestand** van het goed volmaakt weergeven. Zij mag beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien die volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed. Bij de beknopte beschrijving mag een fotoreportage met een legende en vermelding van de plaatsen waar de foto's genomen zijn, gevoegd worden.

De beschrijving wordt gedateerd en ondertekend door diegene die haar heeft opgesteld en omvat ten minste de volgende elementen :

- het juiste adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen ;
- de eigenschappen van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en van de bedaking ;
- de bestemming of het gebruik van elk bouwwerk of deel van een bouwwerk als de bestemming of het gebruik ervan verschillend zijn ;
- het aantal wooneenheden in het goed en de indeling daarvan ;
- het aantal parkeerplaatsen.

Als het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, meerdere bouwwerken omvat, wordt elk bouwwerk afzonderlijk beschreven.

Dringende aanvraag : ja – nee ^(1/2)

Enkel volledige aanvragen zullen behandeld worden :

- de verschillende attesten (zie punt A)
- het uittreksel van het kadastrale plan
- het betalingsbewijs van 102,50 € (of 205,00 € voor de dringende gevallen)
- de beschrijving van het goed.

Datum : en handtekening van de aanvrager :

¹ Schrappen wat niet past.

² Voor dringende gevallen (gerechtelijke verkoop) kan het bedrag van de vergoeding voor het verstrekken van de inlichtingen verdubbeld worden.