

ADMINISTRATION COMMUNALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE
Avenue Charles Thielemans 93
1150 BRUXELLES

Service secrétariat

Réponse à une question écrite d'un conseiller communal

QUESTION ECRITE

Demande de :	Cathy Vaessen
Date :	19 juin 2024
Adressée à :	Alexandre Pirson

Objet :

Mutualisation des parkings des supermarchés, des parkings privés de bureaux pour les événements et les riverains

Sujet :

Comme précisé à la page 19 de la déclaration de politique générale 2019-2014, la mutualisation des parkings des supermarchés (Rob, Colruyt WSP, Carrefour Market Europe et Proxy Thielemans) mais également des parkings privés de bureaux présente un intérêt majeur en termes de mobilité pour les riverains et les participants aux événements locaux. En permettant l'utilisation de ces parkings en dehors des heures de pointe commerciales et de bureaux (stationnement nocturne), on pourrait réduire la pression sur le stationnement dans les zones résidentielles et améliorer la fluidité de la circulation lors des événements. Cette initiative contribuerait également à optimiser l'utilisation des infrastructures existantes, bénéficiant ainsi à l'ensemble de la communauté.

Questions :

1. Pouvez-vous nous fournir une mise à jour sur les discussions en cours concernant la mutualisation des parkings de Rob, Colruyt WSP et Carrefour Market Europe, et Proxy Thielemans ?
2. Quid des parkings privés de bureaux ? Avez-vous identifié une liste ?
3. Quelles démarches ont été entreprises jusqu'à présent pour formaliser cet accord de mutualisation des parkings ? Vous aviez récemment mentionné que vous alliez peut-être devoir en arriver à les obliger à permettre cette mutualisation. Sur quelles bases légales comptez-vous faire cela ? Quand ?
4. Comment envisagez-vous cet éventuel partenariat avec les supermarchés et entreprises participantes ?

5. Comptez-vous intervenir financièrement pour aider ces supermarchés et ces entreprises à couvrir les coûts éventuels pour l'achat de barrières automatiques ou l'adaptation de celles déjà existantes ?
6. Y a-t-il des études ou des analyses prévues pour évaluer l'impact de cette mutualisation sur la mobilité locale et sur l'activité des supermarchés et parking privés de bureaux concernés ?
7. Enfin, la commune a-t-elle finalement entrepris des démarches afin d'établir des partenariats ou des collaborations supplémentaires avec d'autres entités pour étendre cette initiative à des écoles par exemple ? Je pense notamment au cas de figure de Sportcity et du parking de l'ICHEC. Si oui, où cela en est ?

Je vous remercie par avance pour vos réponses,
Cathy Vaessen

REPOSE

Chère Mme Vaessen,

Merci pour vos questions pertinentes sur la mutualisation des parkings à Woluwe-Saint-Pierre. Voici une mise à jour sur l'état actuel de nos efforts et projets dans ce domaine.

Concernant les discussions avec les supermarchés (Rob, Colruyt WSP, Carrefour Market Europe et Proxy Thielemans), le projet de mutualisation avance lentement. Le parking de Rob a été lancé, mais il rencontre une très faible utilisation, avec seulement un abonnement à ce jour. Par le passé, le nombre maximum d'abonnements simultanés a été de 2. En conséquence, nous n'avons pas encore étendu cette initiative au Colruyt, car il se trouve dans la même zone et nécessiterait des investissements supplémentaires.

Pour le Carrefour Market Europe, des discussions ont été initiées il y a plus de cinq ans pour permettre aux riverains de se garer la nuit. Cependant, ces négociations ont été suspendues avec le gel du projet de rénovation de la drève de Nivelles. Pratiquement, il y a eu des périodes où ce parking était gratuit et ouvert et ils ont constaté que très peu de riverains l'utilisaient.

La mutualisation des parkings se heurte à plusieurs défis. Les propriétaires ne montrent pas toujours un intérêt marqué pour ces projets, souvent en raison de la faible rentabilité attendue. De plus, les contraintes liées à la sécurisation, ainsi que la libéralisation des horaires d'ouverture des supermarchés par exemple, compliquent davantage la situation. Nous avons aussi observé que la demande réelle pour ce type de solution est moins importante que prévue.


La société Be-Park est active sur le territoire de Woluwe-Saint-Pierre. Elle gère des parkings mutualisés, non seulement auprès des supermarchés, mais aussi auprès de promoteurs et d'entreprises.

Nous restons attentifs à toutes les opportunités pour améliorer la mobilité et la qualité de vie dans notre commune, et nous continuerons à explorer toutes les pistes possibles pour réaliser ces objectifs.

Fait à Woluwe-Saint-Pierre, le 15 juillet 2024

Le Bourgmestre, // L'échevin délégué,

Signature



NB : réponse signée à remettre au secrétariat qui se charge de l'envoi de la réponse au conseiller communal.