



PRIX D'ARCHITECTURE

RÈGLEMENT

Article 1er: Objectifs

Le prix d'architecture de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre est organisé tous les trois ans. Il vise à distinguer des réalisations récentes, dont les qualités conceptuelles et formelles apportent une contribution significative à l'amélioration du paysage urbain et/ou à la mise en valeur du patrimoine à Woluwe-Saint-Pierre.

Différents éléments d'appréciation seront pris en considération par le jury, parmi lesquels la qualité de l'architecture, l'intégration du projet dans le tissu urbain, le rapport avec l'espace public, l'emploi de technologies nouvelles, de techniques de développement durable, la performance énergétique du bâtiment, la mise en valeur du patrimoine existant ...

Article 2: Publicité

L'ouverture du prix et ses modalités d'organisation font l'objet d'une annonce 60 jours avant la clôture du dépôt des projets.

Article 3: Sélection

Les réalisations présentées pourront consister en construction nouvelle, reconstruction totale ou projet d'ensemble, extension, rénovation, transformation ou restauration de bâtiments ...

Elles satisferont aux conditions suivantes :

1. avoir fait l'objet d'un permis d'urbanisme et/ou d'environnement délivré conformément aux dispositions du Code Bruxellois d'Aménagement du Territoire;
2. avoir été réalisées dans les cinq années précédant la date d'ouverture du prix ;

Chaque réalisation ne peut être présentée qu'à une seule édition du prix.

Article 4 : Jury

Le jury est composé :

1. de l'Echevin(e) de l'Urbanisme, qui en assure la présidence, sans voix délibérative ;
2. de trois architectes, dont un architecte paysagiste ;
3. de deux personnalités dont les connaissances et la notoriété en matière d'architecture, d'urbanisme, d'environnement, de restauration etc. apporteront un éclairage particulier à l'examen des réalisations présentées.

Les jurés sont désignés par le Collège des Bourgmestre et Echevins, sur proposition de l'Echevin(e) de l'Urbanisme. Un ancien lauréat du prix peut être appelé à siéger au sein du jury lors d'une édition ultérieure du prix, ce qui exclut sa participation ou celle d'associés à l'épreuve en cours. Le secrétariat du jury est assuré par le Service de l'Urbanisme.

Article 5 : Prix et mentions

Un premier prix de 2.000,00 EUR et un second prix de 1.000,00 EUR sont attribués aux auteurs des projets distingués par le jury.

Le jury peut décider, à l'unanimité, d'attribuer deux premiers prix ex aequo d'un montant de 1.500,00 EUR, en particulier si des projets de nature différente (construction nouvelle-reconstruction totale/ rénovation-transformation) venaient à se détacher.

Il peut également décider, à l'unanimité, de n'attribuer qu'un premier prix d'un montant de 2.000,00 EUR.

Après chaque édition du prix, les montants précités peuvent faire l'objet de modifications décidées par le Conseil communal, sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 6 : Composition du dossier

Le dossier est constitué des pièces suivantes :

1. une série de plans usuels réduits au format A3, un maximum de dix photographies (18/24), une description de la réalisation et un texte explicatif (3 p. A4 max), ainsi qu'un tableau précisant les principales données de surface et d'affectation, sous version papier et informatique (fichier format PDF, qualité optimale, sur CD ou DVD);
2. une présentation du projet sur panneau de carton mousse polyuréthane carton couché blanc mat de type « Kapa K-line » (dimension 1 m x 0,7 m x 0,005 m).

Article 7: Introduction du dossier

Les dossiers sont déposés au Service de l'Urbanisme de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre, avenue Charles Thielemans, 93 à 1150 Bruxelles. Après vérification de sa composition, le secrétariat du jury, assuré par le Service de l'Urbanisme, accuse réception du dossier.

Article 8 : Décisions du Jury

Les décisions du jury sont succinctement motivées par écrit et prises à la majorité simple, sauf pour les cas mentionnés à l'article 5 du présent règlement ; elles sont souveraines et irrévocables. Le Collège des Bourgmestre et Echevins peut annuler le prix, renoncer à l'organiser, à le décerner et à en modifier le règlement si les circonstances le réclament. Les lauréats sont avertis par courrier. Une cérémonie de remise des prix sera organisée.

Article 9 : Diffusion

Les résultats du prix sont communiqués au public dans le Wolomag et sur le site web de la Commune, ainsi que par voie de communiqué de presse. Celle-ci se réserve le droit d'exposer, de publier et de diffuser librement en tout ou en partie les documents de présentation des projets et ce, sans devoir supporter des droits d'auteur ou des frais de copyright directs ou indirects.

Article 10 : Exécution du règlement

Le Collège des Bourgmestre et Echevins sera chargé de l'application du présent règlement ainsi que de l'examen et de la solution des cas non prévus. La participation au prix implique pour les concurrents l'acceptation des dispositions du règlement.

Approuvé par le Conseil communal en séance du 25 avril 2017.

Artikel 1: Doelstellingen

De architectuurprijs van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe wordt driejaarlijks georganiseerd. De prijs heeft als doel recente verwezenlijkingen te onderscheiden, waarvan de conceptuele en vormelijke kwaliteiten een aanzienlijke bijdrage leveren tot de verbetering van het stedelijke landschap en/of de opwaardering van het erfgoed van Sint-Pieters-Woluwe.

De jury zal verschillende beoordelingscriteria in overweging nemen, waaronder de architecturale kwaliteit, de integratie van het ontwerp in het stadsweefsel, het verband met de openbare ruimte, het gebruik van nieuwe technologieën, van technieken inzake duurzame ontwikkeling, de energieprestatie van de gebouwen, de herwaardering van het bestaande erfgoed ...

Artikel 2: Bekendmaking

De opening van de prijs en de organisatiemodaliteiten worden 60 dagen voor de sluiting van de inschrijvingen aangekondigd.

Artikel 3: Selectie

De voorgestelde projecten bestaan uit nieuwe constructie, complete reconstructie of totaalproject, uitbreiding, renovatie, verbouwing of restauratie van gebouwen ...

Ze dienen aan de volgende voorwaarden te voldoen:

1. het voorwerp uitgemaakt hebben van een stedenbouwkundige vergunning en/of milieuvergunning die werd uitgereikt conform de bepalingen van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening;
2. volledig uitgevoerd zijn binnen de vijf jaar voorafgaand aan de opening van de prijs;

De ontwerpen mogen slechts op één editie van de prijs voorgesteld worden.

Artikel 4: Jury

De jury is samengesteld uit:

1. de Schepenen van de Stedenbouw, die het voorzitterschap verzekert, zonder stemrecht ;
2. drie architecten, waaronder één landschapsarchitect ;

3. twee personen van wie de kennis en de reputatie op het gebied van architectuur, stedenbouw, milieu, restauratie, ... een bijzondere invalshoek verschaffen bij het examineren van de voorgestelde verwezenlijkingen.

De juryleden worden op voorstel van de Schepenen van de Stedenbouw door het College van Burgemeester en Schepenen aangesteld. Een oud-laureaat van de wedstrijd kan tijdens een latere editie van de wedstrijd opgeroepen worden om te zetelen in de jury, waarbij zijn deelname of die van partners tijdens de lopende wedstrijd wordt uitgesloten. Het secretariaat van de jury wordt verzekerd door de Dienst Stedenbouw.

Artikel 5: Prijs en vermeldingen

Een eerste prijs van 2.000,00 EUR en een tweede prijs van 1.000,00 EUR worden aan de ontwerpers van het project uitgereikt.

De jury kan met eenstemmigheid beslissen twee eerste prijzen ex aequo van een bedrag van 1.500,00 EUR toe te kennen, in het bijzonder als projecten van verschillende aard (nieuwe constructie-volledige wederopbouw/verbouwing-transformatie) zouden afsteken.

De jury kan ook met eenstemmigheid beslissen slechts een eerste prijs van een bedrag van 2.000,00 EUR toe te kennen.

Voormelde bedragen kunnen het voorwerp uitmaken van wijzigingen waarover op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen door de Gemeenteraad wordt beslist.

Artikel 6: Samenstelling van het dossier

Het dossier wordt samengesteld uit de volgende stukken:

1. een reeks traditionele plannen verkleind tot A3-formaat, met een maximum van tien foto's (18/24), een beschrijving van het project en een verklarende tekst (max 3 b. A4), evenals een tabel die de belangrijkste gegevens over het oppervlak en de bestemming verduidelijkt, door middel van een papieren en elektronische versie (file in PDF format, optimale kwaliteit, op CD of DVD);
2. een voorstelling van het project op schuimkarton polyurethan paneel mat/wit gestreken karton type "Kappa K-line" (afmeting: 1 m x 0,7 m x 0,005 m).

Artikel 7 : Indiening van het dossier

De dossiers worden ingediend bij de Dienst Stedenbouw van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, Charles Thielemanslaan 93, 1150 Brussel. Na controle van de samenstelling bevestigt het secretariaat van de jury, dat door de Dienst Stedenbouw verzekerd wordt, de ontvangst van het dossier.

Artikel 8: Beslissingen van de jury

De beslissingen van de jury worden genomen aan de hand van een gewone meerderheid, uitgezonderd voor de gevallen in artikel 5 van die reglement vermeld. De beslissingen zijn soeverein en onherroepelijk. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de prijs annuleren, van de organisatie en van de uitreiking afzien, en kan het reglement wijzigen als de omstandigheden dat vereisen. De laureaten worden per post verwittigd. Er wordt een ceremonie voor de prijsuitreiking georganiseerd.

Artikel 9: Verspreiding

De resultaten van de wedstrijd worden aan het publiek bekend gemaakt in Wolumag en op de website van de gemeente, evenals door persbericht. Deze laatste behoudt zich het recht om de documenten van de voorstelling van de ontwerpen, geheel of gedeeltelijk, vrij tentoon te stellen, te publiceren en te verspreiden en dit, zonder auteursrechten of rechtstreekse of onrechtstreekse kosten voor copyright te hoeven dragen.

Artikel 10: Naleven van het reglement

De toepassing van onderhavig reglement, het onderzoek en de oplossing van onvoorziene omstandigheden vallen ten laste van het College van Burgemeester en Schepenen. Door aan de wedstrijd deel te nemen aanvaarden de deelnemers de bepalingen van het reglement.

Goedgekeurd door de Gemeenteraad tijdens de zitting van 25 april 2017.