



Etangs Mellaerts / Mellaertsvijvers

LEGENDE SITUATION EXISTANTE DE FAIT :

Nombre de logements	R1+1	Sjakkonen	L1
Nombre d'unités professionnelles	P1	Aantal huizen	L1
En chantier (07/01/2024)		Aantal professionele eenheden	
Activités professionnelles		In opbouw (07/01/2024)	
Occupation résidentielle avec activité professionnelle accessoire		Professioneel activiteiten	
Ambassade		Bewoning met bijkomende professionele activiteit	
Résidence des ambassadeurs		Ambassades	
Surface enherbée		Résidences van ambassadeurs	
Terrain de tennis		Grasgebieden	
piscines		Tennisbanen	
Zone de trottoir enherbée		Zwembaden	
		Met gras bezaaide trottoirzone	

FEITELIJKE BESTAANDE SITUATIE :

Hales	H1	Hales	H1
Ligature	H2	Ligature	H1
IT	H3	Talus	H2
Charme	H4	Charme	H3
Laurier/palme/cerise	H5	Laurierpalmen	H4
Sapin	H6	Spar	H5
Lierre	H7	Klimop	H6
Chèvrefeuille à feuille de bus	H8	Busus kamperfoelie	H7
Aubépine	H9	Melidoorn	H8
Hêtre	H10	Beuken	H9
Houx	H11	Hulst	H10
Plusieurs essences	H12	Verscheidende essenties	H11
Hauteur de halle	H13	Haag hoogte	H12
Hales doublee	H14	Gevoerde haag	H13
Hauteur halle doublee	H15	Haaghoogte verduubeld	H14
Muret brique	H16	Lage bakstenen muur	H15
Muret pierre	H17	Stenen muur	H16
Muret enduit	H18	Gecoate muur	H17
Hauteur muret	H19	Hoogte van de muur	H18
Mur-bahut surmonté d'une halle	H20	Draaior met daarboven een haag	H19
Mur-bahut doubles surmonté d'une halle	H21	Draaior omzoomd met een haag	H20
Clôture	C1	Hek	C1
Clôture basse	C2	Laag hek	C2
Hauteur clôture	C3	Hek hoogte	C3
Bosquet	B1	Bosje	B1
Arbres	A1	Boom	A1
Arbres à haute tige	A2	Hoogstamboom	A2
ARBRES REMARQUABLES :		OPMERKELIJKE BOMEN :	
À inventaire scientifique		Wetenschappelijke inventaris	
Sens de circulation		Rijrichting	
Construction enterrée		Ondergrondse bouw	
Zone 30		Zone 30	
RER vélos - RER vélo		PietsGen	
Voie de tram		Transport	

FOND DE PLAN :

Limites communales		Gemeente grenzen	
Périmètre PPAS + 50 m		Omtrek + 50m	
Périmètre PPAS		Toepassingsgebied van BPP	
Parcelles + numéros		1498000	Plots + nummers
Bât			Gebouw
Nom de rue (axe rue)			Straatnaam (straat)
Numéro de maisons			Huisnummer
Symbole talus			Taludsymbool
Talus			Talud
Bord d'eau			Watterrand
Courbes de niveau significatives			Significante topolijnen
Courbes de niveau			Topo lijnen
Parking			Parking
Délimitation de stationnement			Parkerbegrenzing Parkering langs de weg
Bord extérieur de chaussée			Buitenrand van de bestrating
Identification bâtiment annexe			Identificatie bijgebouw
Abribus			Bushokje

ACHTERGROND :

Gemeente grenzen	
Omtrek + 50m	
Toepassingsgebied van BPP	
Plots + nummers	
Gebouw	
Straatnaam (straat)	
Huisnummer	
Taludsymbool	
Talud	
Watterrand	
Significante topolijnen	
Topo lijnen	
Parking	
Parkerbegrenzing Parkering langs de weg	
Buitenrand van de bestrating	
Identificatie bijgebouw	
Bushokje	

Bruxelles 14/08/2024 Le fond de plan est indicatif - Het achtergrondplan is indicatief

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SAINT-PIETERS-WOLUWE

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL
Numéro communal : VII / 1 "Quartier de Putdael"
Numéro régional : 19/PPAS/1794499

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN
Gemeentelijk nummer: VII / 1 "Wijk Putdael"
Gewestelijk nummer: 19/BBP/1794499

PLAN
Dressé par l'auteur de projet
ROOSE PIETERS ARCHITECTS + U, sr
représentée par Serge PEETERS, urbaniste & architecte

Opgesteld door de projectauteur
ROOSE PIETERS ARCHITECTS + U, sr
vertegenwoordigd door Serge PEETERS, stedenbouwkundige & architect

Glaverbel building | Chaussée de La Hulpe, 166, bte 27 | 1170 Bruxelles

Glaverbel building | Chaussée de Terhulpen, 166, bus 27 | 1170 Brussel

Vu et adopté provisionnellement par le Conseil communal - le Conseil communal chargé le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre le projet à enquête publique en séance du 25/04/2023 et du 23/01/2024

Gezien en voorlopig goedgekeurd: de Gemeenteraad geeft het gemeentelijk besluit van 25/04/2023 en van 23/01/2024

Per Ordonnance :
La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Florence van Lamsweerde

In opdracht,
Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Benoît CEREXHE

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à la maison communale du 17/05/2023 au 19/06/2023 et du 16/02/2024 au 18/03/2024

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderwerp plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd meergelegd van 17/05/2023 tot 19/06/2023 en van 16/02/2024 tot 18/03/2024

Per Ordonnance :
La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Florence van Lamsweerde

In opdracht,
L'Echevin du Développement urbain,
De Schepen van Stedelijke ontwikkeling,
Alexandre PIRSON

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du 17/09/2024

Gezien en definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van 17/09/2024

Per Ordonnance :
La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Florence van Lamsweerde

In opdracht,
Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Benoît CEREXHE

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van

Le Ministre-Président

De Minister-Président

Projet
SITUATION
EXISTANTE DE FAIT

Ontwerp
BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Echelle - Schaal : 1/1000 Date - Datum : 14/08/2024 Plan n°/nr

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m