



Gemeente Sint-Pieters-Woluwe  
Charles Thielemanslaan 93  
1150 Sint-Pieters-Woluwe

# PUTDAALWIJK

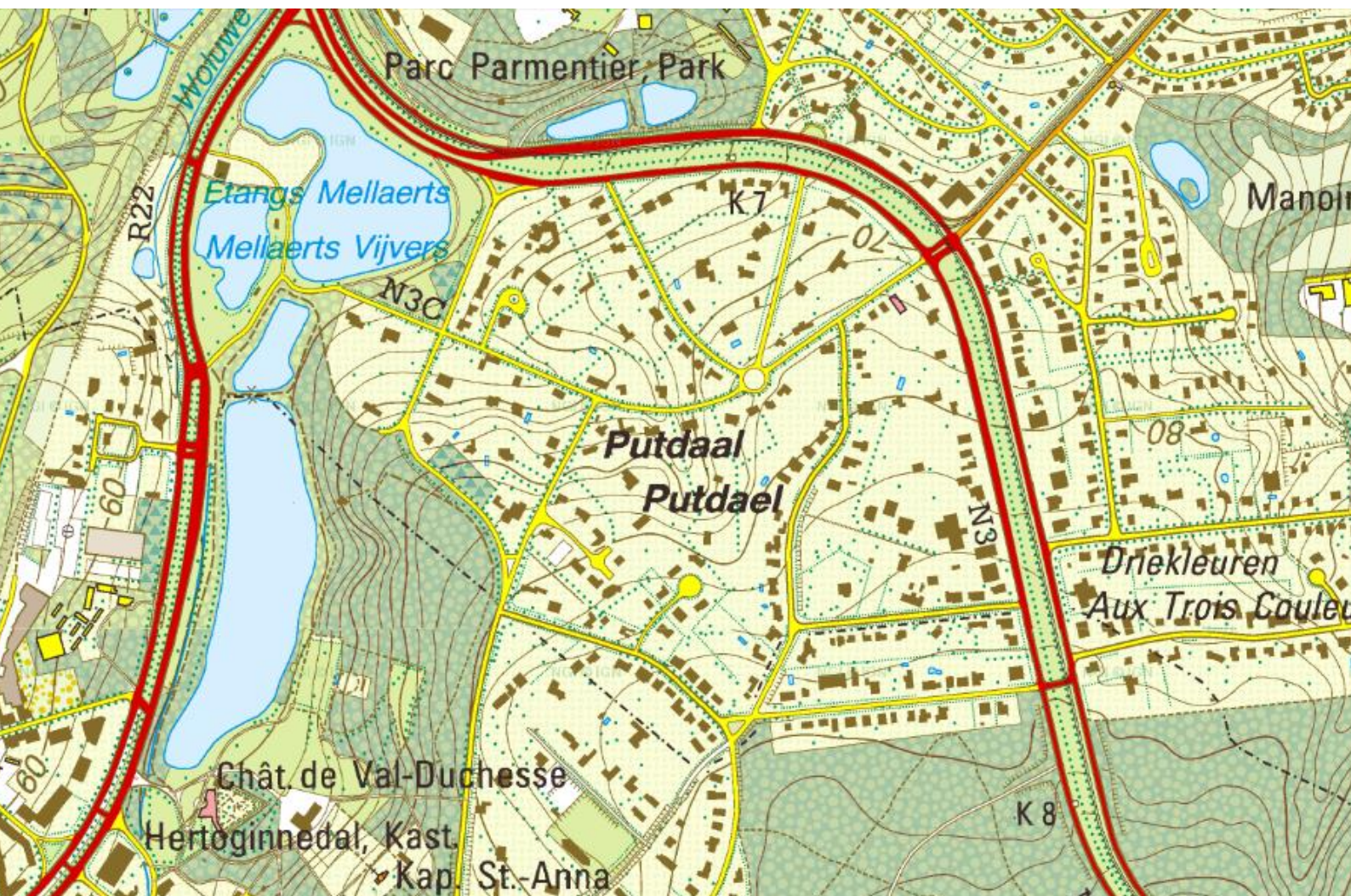
MILIEUEFFECTENRAPPORT VAN HET BBP PUTDAAL

## HOOFDSTUK 2

### VERANTWOORDING EN BESCHRIJVING VAN HET MER "PUTDAAL" EN DE DOELSTELLINGEN ERVAN

10 april 2023

VOOR OPENBAAR ONDERZOEK





Deze tekst werd opgesteld door:

- Serge Peeters, planoloog en architect
- Marie Thomas, architect en planoloog
- Pascal Hanique, consultant vastgoedrecht



Alle onze documenten zijn conform het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 omtrent de inhoud van de bijzondere bestemmingsplannen.

## INHOUDSOPGAVE

<b>2 VERANTWOORDING EN BESCHRIJVING VAN HET MER "PUTDAAL", ZIJN DOELSTELLINGEN EN TIJDSHEMA VOOR DE UITVOERING ERVAN .....</b>	<b>5</b>
2.1 VERANTWOORDING EN BESCHRIJVING VAN HET BBP "PUTDAAL" EN DE DOELSTELLINGEN ERVAN .....	5
2.2 VOORWERP VAN DIT BESTEK .....	5
2.3 WETTELIJK REFERENTIEKADER .....	5
2.4 VERANTWOORDING VAN HET MILIEUEFFECTENRAPPORT .....	6
2.5 DOELSTELLINGEN VAN HET MER .....	6
2.6 VERBANDEN MET ANDERE PLANNEN .....	7
2.7 METHODOLOGIE VOOR DE OPSTELLING VAN HET MILIEUEFFECTENRAPPORT VAN HET BBP EN TIJDSHEMA .....	9
2.7.1 <i>Oppuntstelling van de uitwerkingsmethodologie van het MER.....</i>	<i>9</i>
2.7.2 <i>Presentatie van het MER en het BBP .....</i>	<i>9</i>
2.7.3 <i>Diagnose van de bestaande toestand voor de opstelling van het MER.....</i>	<i>10</i>
2.7.4 <i>Conclusies, aanbevelingen en follow-upmaatregelen .....</i>	<i>12</i>
2.7.5 <i>Afronding van het MER.....</i>	<i>13</i>
2.7.6 <i>Aanpassing van het MER vóór de goedkeuring van het BBP door de bevoegde autoriteiten .....</i>	<i>13</i>
2.8 BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK .....	14





## 2 VERANTWOORDING EN BESCHRIJVING VAN HET MER "PUTDAAL", ZIJN DOELSTELLINGEN EN TIJDSHEMA VOOR DE UITVOERING ERVAN

### 2.1 VERANTWOORDING EN BESCHRIJVING VAN HET BBP "PUTDAAL" EN DE DOELSTELLINGEN ERVAN

Het studiegebied van het BBP "Putdaal" heeft een oppervlakte van 42 ha en wordt begrensd door de Tervurenlaan, de Kolonel Daumerielaan, de Putdaelweg, de Aleyde van Brabantdreef (langs de grenzen van het aanpalende BBP nr. 26 "*Hertoginnedal Priorij*" en nr. 28 "*tussen de Putdaelweg, de kolonel Daumerie- en Tervurenlaan, de Tervurenlaan, de Vosdreef en de Kardinaal Micaralaan*"), de Markies de Villalobarlaan en de Generaal Baron Empainlaan.

Het ligt aan de rand van de Mellaertsvijvers, het domein van het kasteel van Hertoginnedal en het Parmentierpark en ook niet ver van het Zoniënwood.

De redenen voor de uitwerking van het BBP "Putdaal" zijn de volgende:

- Het welzijn en de architecturale en landschappelijke harmonie van het gebied behouden;
- Toezien op de geleidelijke transformatie van de wijk met behulp van het BBP-instrument, waarmee de dichtheid kan worden gecontroleerd door een harmonieuze verstedelijking te bevorderen: de ontwikkeling van het gebied in termen van bestemming, ligging, bouwprofiel en stedenbouwkundige kenmerken van de gebouwen omkaderen;
- Het beperken van een redelijke impact op de kwaliteit van de leefomgeving en de specifieke rijkdom van de omgeving: behoud en versterking van het groene netwerk binnen de Putdaalwijk.

De richtsnoeren van de BBP "Putdaal" luiden als volgt:

- De specifieke architecturale, stedenbouwkundige en dichtheidskenmerken van de Putdaalwijk respecteren;
- De groengebieden in deze wijk beschermen en versterken;
- De mogelijkheid van een proactief beleid ter bescherming van het erfgoed vaststellen en inkaderen, door het op de bewaarlijst in te schrijven, het te beschermen, enz.;
- Zorgen voor biodiversiteitsverbindingen tussen de verschillende sites van het Natura 2000-gebied "het Zoniënwood met zijn bosrand, aanpalende bosgebieden en het Woluwedal".
- Beheer van het regenwater op de percelen

### 2.2 VOORWERP VAN DIT BESTEK

Dit bestek bepaalt de inhoud van het milieueffectrapport (MER) dat het bestemmingsplan "Putdaal" in de gemeente Sint-Pieters-Woluwe moet vergezellen.

### 2.3 WETTELIJK REFERENTIEKADER

- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) – BR van 9 april 2004:
- Art. 40 tot 50 (artikelen met betrekking tot de BBP's).
- Bijlage C (inhoud van het MER).



## 2.4 VERANTWOORDING VAN HET MILIEUEFFECTENRAPPORT

Dit milieueffectenrapport is opgesteld overeenkomstig de artikelen 40 tot en met 50 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO):

Art. 46 §1. "De ontwerpen van bijzondere bestemmingsplannen en de herziening ervan die aanzienlijk gevolgen kunnen hebben op het milieu, worden onderworpen aan een milieueffectenrapport. Het milieueffectenrapport bevat de in bijlage C van dit Wetboek opgesomde informatie."

In het geval van dit BBP was Leefmilieu Brussel van mening dat het plan waarschijnlijk aanzienlijke gevolgen voor het milieu zou hebben.

## 2.5 DOELSTELLINGEN VAN HET MER

Het MER moet het mogelijk maken om te beoordelen in hoeverre met de uitvoering van het BBP aan de vastgestelde doelstellingen op concrete en doeltreffende wijze tegemoetgekomen kan worden. Het doel van het MER is om te analyseren wat de positieve en de negatieve gevolgen van de opties van het BBP in alle voorziene domeinen van het BWRO kunnen zijn.

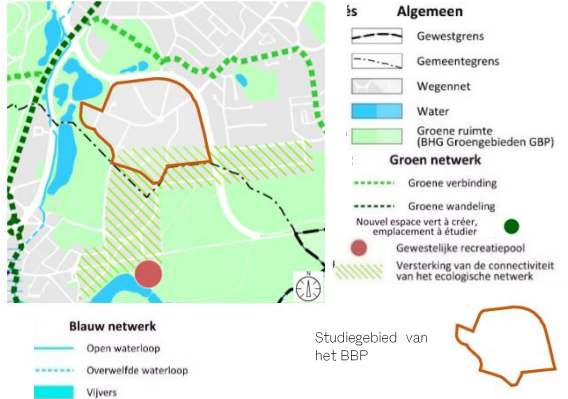
Het MER zal daarom in de eerste plaats gericht zijn op:

- enerzijds de haalbaarheid en het effect van de doelstellingen en inplantingsopties van het BBP op de verschillende milieuparameters en op de levenskwaliteit in de huidige en toekomstige woningen bestuderen en daaruit aanpassingen van het BBP afleiden waarmee eventueel opgemerkte negatieve effecten tot een minimum kunnen worden beperkt;
- anderzijds nagaan of de voorschriften van het BBP duidelijk en nauwkeurig genoeg zijn om de gestelde doelen te bereiken, of zij voldoende restrictief zijn om ontsporingen te voorkomen en voldoende flexibel om een winstgevende dynamiek op het niveau van de afgeleide projecten te genereren, en deze voorschriften zo nodig aanpassen.





## 2.6 VERBANDEN MET ANDERE PLANNEN

Titel	Bestaande strategische en regelgevende plannen/documenten op het niveau van de perimeter
Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling <sup>1</sup>	<p><b>Kaart nr. 3 "Groen en blauw netwerk"</b>: Zuidelijk studiegebied van het BBP die moet zorgen voor "een sterkere aansluiting op het ecologisch net" → "[...] Ecologische corridors moeten worden aangelegd of versterkt, met name tussen Natura 2000-sites. Die kunnen gebruikmaken van bestaande infrastructuur, zoals [...] <i>private groenvoorzieningen in woonwijken en binnenplaatsen van bouwblokken, de braakliggende terreinen en groenvoorzieningen bij wegen en andere transportinfrastructuur</i>".</p>  <p>Werden in de omgeving geïdentificeerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een "gewestelijke recreatiepool" → Rood Klooster</li> <li>- "groengebieden", "vijvers" en de Woluwe ("waterlopen met open bedding")</li> <li>- de "groene wandeling" en een "groene continuïteit"</li> </ul>
	<p><b>Kaart nr. 6 "Structurerende mobiliteitsnetwerken" &amp; kaart nr. 7 "Fietsnet"</b>: de Tervurenlaan wordt respectievelijk beschouwd als "mobiliteitscorridor", "bestaande OV-lijn met hoge capaciteit" &amp; "FietsGEN".</p>
'Demografisch' Gewestelijk Bestemmingsplan	Studiegebied van het BBP in "woongebieden met residentieel karakter" en "woongebieden"
Lokale Agenda 21 van Sint-Pieters-Woluwe <sup>2</sup>	In dit document wordt niet specifiek melding gemaakt van directe actie(s) voor het studiegebied van het BBP. Het pleit echter voor een duurzame ontwikkeling met inachtneming van 5 geselecteerde thema's ( <i>bestuur en participatie, energie, leefomgeving, sociale cohesie en verantwoordelijke economie</i> ) en 21 grote lijnen. Meer volledige "actiefiches" lichten de ontwikkelde projecten toe.
Algemene beleidsverklaring <sup>3</sup>	In deze verklaring wordt niet specifiek melding gemaakt van directe actie(s) voor het studiegebied van het BBP. Ze streeft er echter naar om een transversale aanpak voor te stellen van de problemen op het gebied van stadsplanning, landschap, erfgoed, milieu, mobiliteit, economie, maatschappij en bestuur die zich op verschillende projectschalen kunnen voordoen. Met name worden daarbij de volgende verwachtingen vooropgesteld: " <i>Woningen aanpassen aan de veranderende samenstelling van het gezin en ze energiezuinig maken met respect voor de zielen van de verschillende wijken</i> "; " <i>het natuurlijk erfgoed van ons grondgebied blijven beschermen en versterken door het ecologisch beheer van de groene ruimte te intensiveren</i> "; " <i>ervoor te zorgen dat het grondgebied wordt ontwikkeld om de gezelligheid, de veiligheid en het comfort van alle gebruikers te bevorderen</i> "; "een rustige en serene stedelijke omgeving creëren door verschillende bronnen van geluidsoverlast te bestrijden"; " <i>de toegang tot huisvesting voor jongeren, gezinnen met lagere of middeninkomens</i> "; " <i>de voorkeur te geven aan een mobiliteit die twee doelstellingen garandeert: de vlotte doorstroming van de vervoerswijzen door een betere verdeling van de openbare ruimte tussen alle gebruikers en de vermindering</i> "

<sup>1</sup> BS, 05/11/2018. Link: <https://perspective.brussels/nl/plannen-reglementen-en-handleidingen/de-strategische-plannen/het-gewestelijk-ontwikkelingsplan-0>

<sup>2</sup> Goedgekeurd in december 2011 door de gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe. Link: <http://www.agenda21woluwe1150.be/?q=fr/node/20>

<sup>3</sup> Ambtstermijn 2019-2024. Link: [https://www.woluwe1150.be/content/uploads/2015/03/dpg2019\\_2024\\_fr.pdf](https://www.woluwe1150.be/content/uploads/2015/03/dpg2019_2024_fr.pdf)



Titel	Bestaande strategische en regelgevende plannen/documenten op het niveau van de perimeter
	<i>van het effect van de mobiliteit op het milieu</i> "; "een antwoord bieden op de uitdagingen op het gebied van klimaat, milieu en energie".
Gemeentelijk mobiliteitsplan <sup>4</sup>	<p>Met uitzondering van de Tervurenlaan, waar de snelheid beperkt is tot 50 km/u, stellen we vast dat de wegen in het studiegebied van het BBP zones 30.</p> <p>Het plan zelf pleit met name voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ de ontwikkeling van een circulatieplan<sup>5</sup> in overleg met de omwonenden voor het studiegebied van het BBP wijk Putdaal (zie figuur van "Kaart 2.4.Circulatieplan Putdaalwijk" van fase 3 – actieprogramma)</li> <li>▪ de heraanleg van de kruispunten<sup>6</sup>: Tervurenlaan, A. Madouxlaan &amp; Putdaellaan (ten noordoosten van het studiegebied van het BBP) &amp; Lotharingenlaan, Isidore Gérardlaan en Putdaelweg (ten zuidoosten van het studiegebied van het BBP).</li> <li>▪ herinrichting van de voetpaden. In de diagnose van het GMP lezen we het volgende: "In de wijk Putdael is de ruimte die is aangelegd voor voetgangersverkeer vaak gering in vergelijking met de begroeide ruimte op (soms zelfs brede) trottoirs die langs vegetatie lopen" → "op korte termijn herin te richten voetpaden".</li> </ul>

<sup>4</sup> Eind 2017 aangenomen door de gemeenteraad van Sint-Pieters-Woluwe. Link: <https://www.woluwe1150.be/nl/gemeentediensten/mobiliteit/gemeentelijk-mobiliteitsplan/>

<sup>5</sup> Link: [https://www.woluwe1150.be/content/uploads/2018/02/pcm\\_phase3\\_rapport\\_fr.pdf](https://www.woluwe1150.be/content/uploads/2018/02/pcm_phase3_rapport_fr.pdf) -projectfiche 2.4-

<sup>6</sup> Zie figuur van "Kaart 2.6.Herinrichting van kruispunten en wegen" van fase 3 – actieprogramma





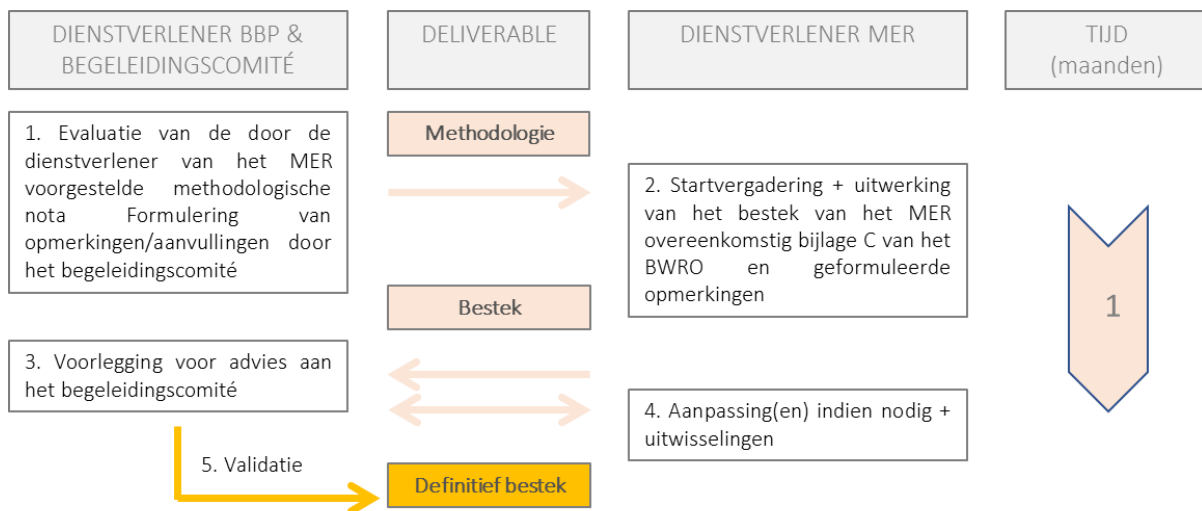
## 2.7 METHODOLOGIE VOOR DE OPSTELLING VAN HET MILIEUEFFECTENRAPPORT VAN HET BBP EN TIJDSHEMA

De milieueisen impliceren de ontwikkeling van een nieuwe methodologie voor het opstellen van BBP's waarin de milieubeoordeling nauw is geïntegreerd.

Het is belangrijk zo vroeg mogelijk met de effectenbeoordeling te beginnen zodat verschillende ontwikkelingsscenario's en hun gevolgen voor het milieu kunnen worden bestudeerd.

Daarom zal het milieueffectenrapport over het ontwerp van plan, hoewel het twee afzonderlijke documenten blijven, tegelijk met het ontwerp van BBP worden opgesteld, volgens een iteratief proces.

### 2.7.1 Oppuntstelling van de uitwerkingsmethodologie van het MER



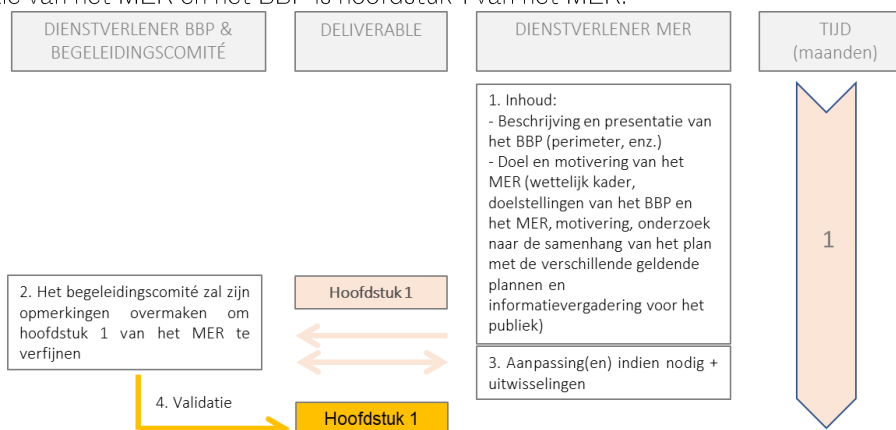
Het bestek wordt voorgelegd aan het begeleidingscomité. Eventuele aanpassingen zullen worden aangebracht en er zal een tijdschema worden vastgelegd.

De Regering bepaalt de samenstelling van het begeleidingscomité dat belast is met het toezicht op de uitvoeringsprocedure van het MER. Dat beslist over de keuze van ontwerper, keurt het bestek definitief goed, bepaalt de termijn waarbinnen het verslag moet worden opgesteld en stelt de gemeente hiervan in kennis (artikel 46, § 1 en 2).

Het begeleidingscomité zal kunnen beslissen of het nodig is om naast de door het studie bureau voorgestelde expertises nog andere expertises uit te voeren.

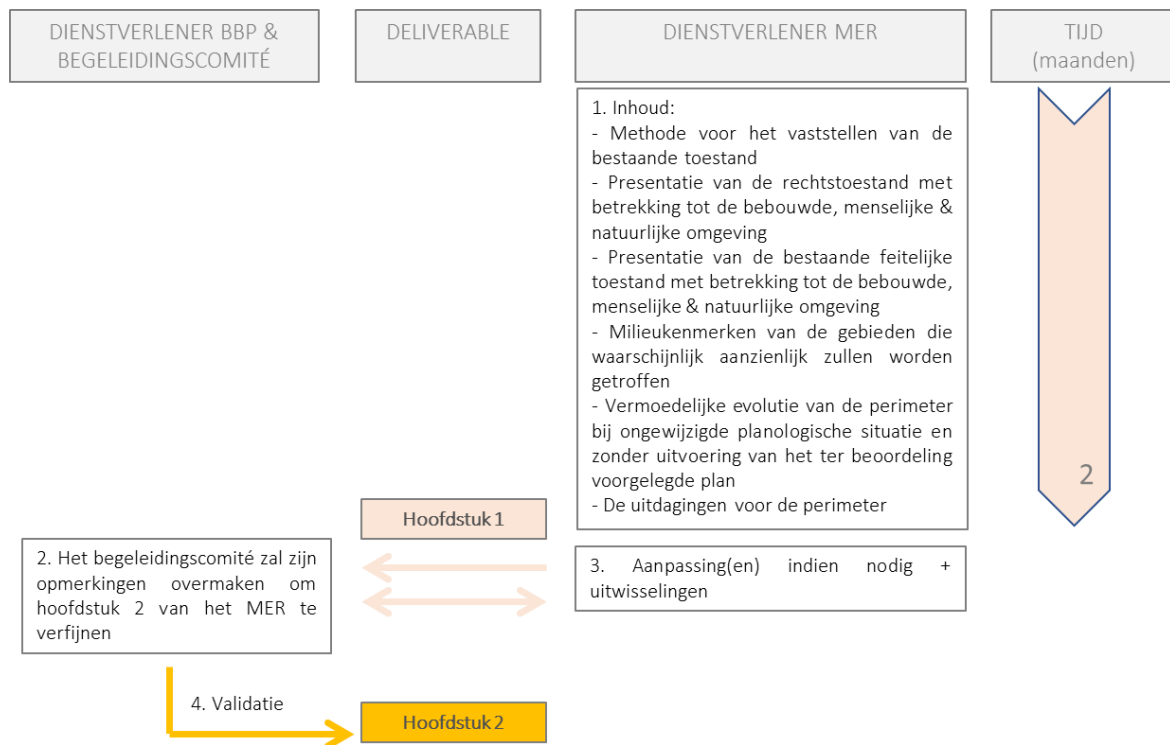
### 2.7.2 Presentatie van het MER en het BBP

De presentatie van het MER en het BBP is hoofdstuk 1 van het MER.





### 2.7.3 Diagnose van de bestaande toestand voor de opstelling van het MER



De bestaande toestand - hoofdstuk 2 - is gebaseerd op:

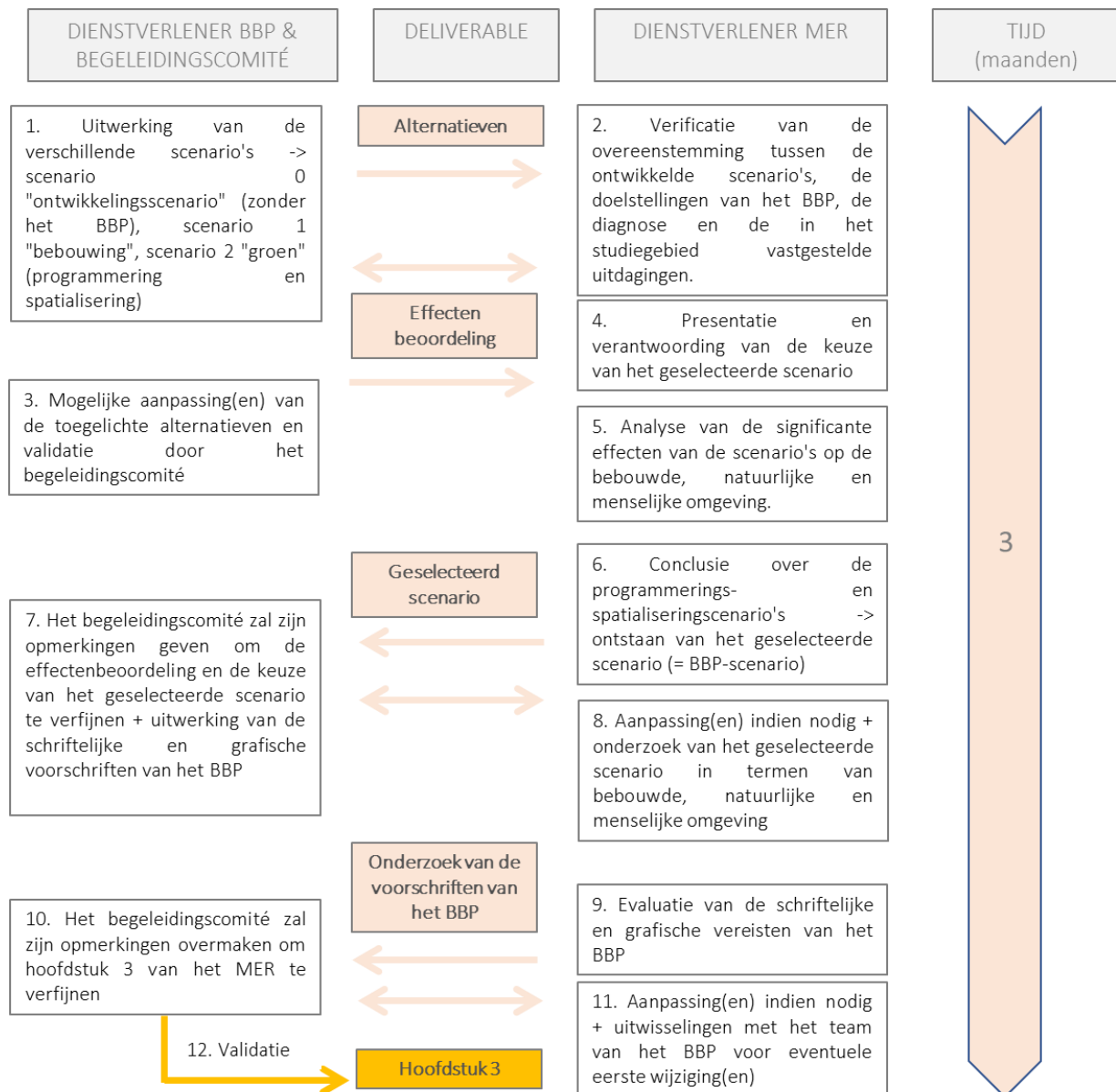
- de door het BBP opgestelde diagnose, studies, projecten en bestaande plannen (kaarten, statistische analyse, enz.);
- technische en territoriale kennis (beheersing van de verschillende strategische doelstellingen van de regering, het gewest en de gemeente op het gebied van milieubescherming, alsook van de stedelijke en ecologische context van de desbetreffende perimeter).

Een samenvatting via een SWOT-tabel concludeert de bestaande rechts- en feitelijke toestand.

De in het studiegebied geïdentificeerde **zwakke punten/bedreigingen** schetsen een beeld van de **waarschijnlijke evolutie** van de perimeter als de planologische situatie ongewijzigd blijft. Alle verzamelde en geanalyseerde elementen, evenals de verschillende relevante gewestelijke indicatieve en regelgevende documenten (GPDO, LKEP, Natuurplan, enz.) maken het mogelijk de uitdagingen van het studiegebied op het gebied van de bebouwde, natuurlijke en menselijke omgeving te omschrijven.



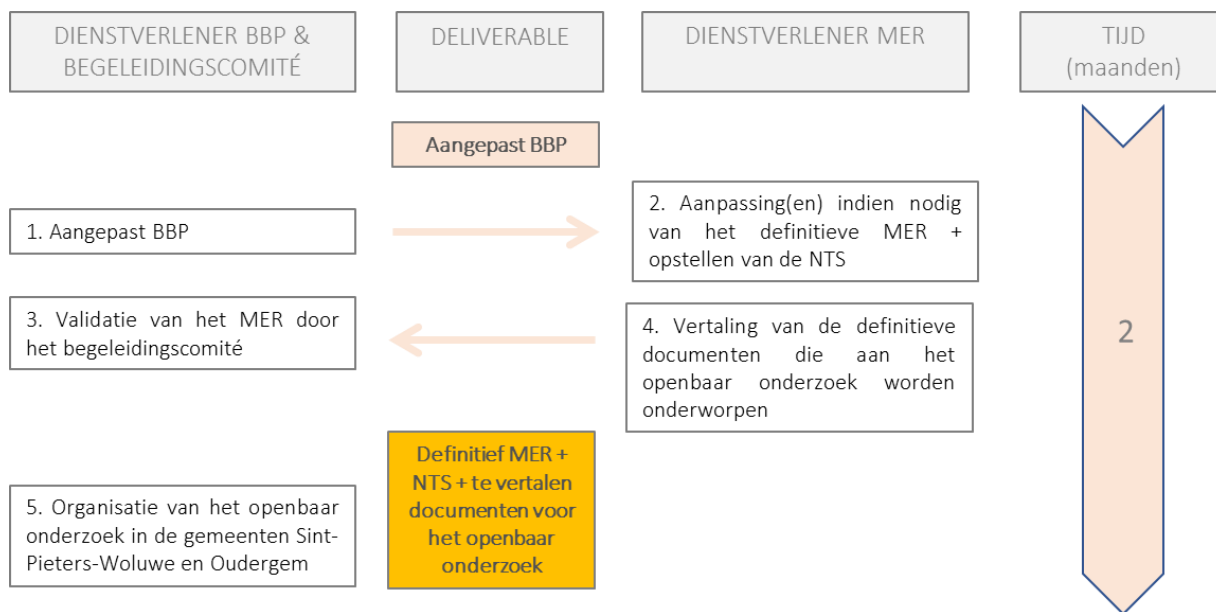
▪ Evaluatie van de milieueffecten







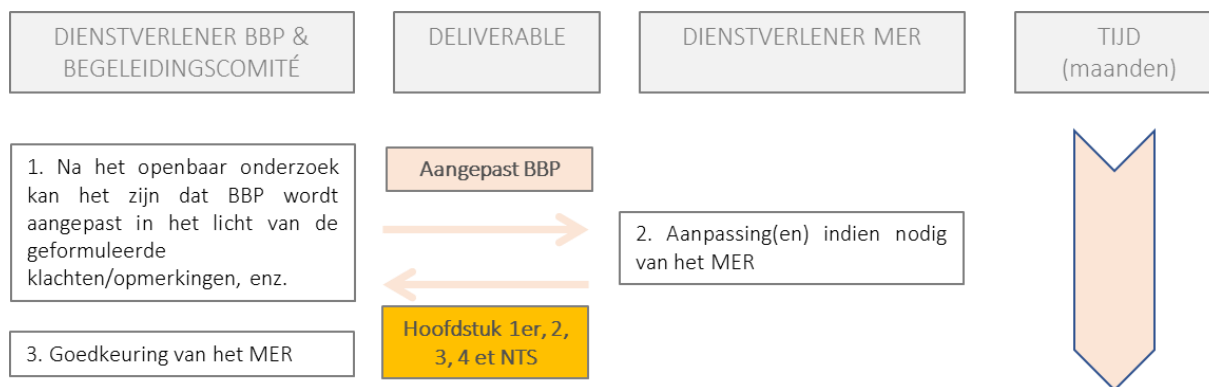
### 2.7.5 Afronding van het MER



Op basis van het "aangepaste" BBP zullen de definitieve versie van het MER (hoofdstukken 1, 2, 3 & 4) en de niet-technische samenvatting (NTS) worden ingediend. Het overleg met de verschillende betrokken partijen zal worden voortgezet om een eindverslag op te stellen voor het openbaar onderzoek dat in de twee gemeenten Sint-Pieters-Woluwe en Oudergem zal worden gehouden.

Daarnaast zal de NTS de belangrijkste elementen van de studie bevatten. Dit document zal met bijzondere zorg worden opgesteld, omdat het zo beknopt, leerzaam en expliciet mogelijk moet zijn.

### 2.7.6 Aanpassing van het MER vóór de goedkeuring van het BBP door de bevoegde autoriteiten



Afhankelijk van het openbaar onderzoek en de klachten/opmerkingen en eventuele aanpassingen van het BBP, kunnen in het MER-aanpassingen worden aangebracht. Het moet gaan om "minimale" wijzigingen die het voorgestelde plan niet aantasten.



## 2.8 Beperkingen van het onderzoek

Dit document vormt het Milieueffectenrapport (MER) van het ontwerpplan Bijzonderheden van het grondgebruik van de wijk Putdaal, inclusief de analyse van het ontwerpplan zelf, en ook de letterlijke voorschriften daarvan.

De voorbereiding van deze beoordeling is gerechtvaardigd door het feit dat het BBP wordt beschouwd als een plan in de zin van Richtlijn 2001/42/EG van het Europees Parlement en de Raad van 27 juni 2001 over de beoordeling van de gevolgen van bepaalde plannen en milieuprogramma's (par. 2 en 3).

De Europese Richtlijn 2001/42/EG schrijft voor dat er een milieubeoordeling moet worden uitgevoerd voor plannen en programma's die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben, om een hoog niveau van milieubescherming te waarborgen en bij te dragen tot de integratie van milieuoverwegingen in de ontwikkeling en goedkeuring van plannen en programma's.

Deze iteratie startte met een diepgaand onderzoek van de toestand van de bestaande situatie en over het water van de perimeter van het BBP Putdaal of de omliggende wijken volgens de onderzochte milieuthema's, om de problemen en uitdagingen die inherent zijn aan in de wijkverstedelijking.

In het kader van het opstellen van de MER is het noodzakelijk om met zeer weinig studiegrenzen te rekenen. Niettemin moet worden opgemerkt dat tijdens de openbare vergadering van 18.10.22 aan de bewoners werd voorgesteld om een inventarisatie te komen maken van de fauna en flora in hun privétuinen of hun privéparken, gelegen in essenties en interieurs van het eiland. Slechts enkele bewoners zijn het daarmee eens.

Dit onderzoek is niet uitgevoerd, omdat het niet relevant zou kunnen worden beoordeeld.

Desalniettemin kon bij het opstellen van de MER worden teruggegrepen op tal van documenten over biologische diversiteit, fauna en flora, zoals:

- Gewestelijk Natuurplan 2016-2020 en Brussels Hoofdstedelijk Gewest (LEEFGEBIED BRUSSEL)
- Het in Brussel aangenomen Natuurplan: meer natuur voor iedereen. (LEEFGEBIED BRUSSEL)
- Ontwikkeling van een structurerende visie voor het Brussels Ecologisch Netwerk. (ELS VAN DEN BALCK 2011)