

Milieueffectrapport (MER) over het project voor de opstelling van het Bijzondere Bestemmingsplan PUTDAEL (BBP) in de gemeente Sint-Pieters-Woluwe

Notulen en verklaring van afsluiting van het MER van 10 maart 2023.

1. Historiek

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zijn vergadering van 04.12.2020 besloten de opdracht voor de opstelling van een bijzonder bestemmingsplan (BBP) voor Putdael te gunnen aan S.A.R.L. ROOSE PEETERS ARCHITECTS +U;

In zitting van 27.04.2021 heeft de Gemeenteraad beslist:

1. in te stemmen met het inleiden van een procedure voor de vaststelling van een Bijzonder Bestemmingsplan "Putdael", vergezeld van een Milieueffectenrapport (MER), voor het gebied dat wordt begrensd door de Tervurenlaan, de Kolonel Daumerielaan, de weg van Putdael, de Aleyde van Brabantdreef, de Markies de Villalobarlaan en de Général Baron Empainlaan;
2. in toepassing van artikel 44, § 1 van het B.W.R.O., het voorafgaand advies van Perspective.brussels en Leefmilieu Brussel in te winnen over de opportuniteit van de aanneming van een bijzonder bestemmingsplan dat vergezeld gaat van een milieueffectenrapport (M.E.R.);

In zitting van 06.05.2021 beslist het College van Burgemeester en Schepenen, in toepassing van artikel 44, § 1 tot en met § 3 van het B.W.R.O., het voorafgaand advies van Perspective.brussels en Leefmilieu Brussel in te winnen over de opportuniteit van de aanneming van een bijzonder bestemmingsplan dat vergezeld gaat van een milieueffectenrapport (MER);

De brief van Leefmilieu Brussel van 24.06.2021 bevestigt de noodzaak om een milieueffectrapport op te stellen in het kader van de verwezenlijking van het nieuwe BBP "Putdael";

De brief van Perspective.brussels van 12.07.2021 staat positief tegenover de voornemens van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe om het BBP "Putdael" op te stellen, dat de kwaliteiten van de wijk wil behouden en versterken met inachtneming van de geldende plannen en verordeningen;

Het BWRO (art. 46 en 47) en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 04.07.2019 bepalen de samenstelling en de werkingsregels van het Begeleidingscomité dat belast is met de opvolging van het MER van het BBP Putdael.

Het BC is tussen 2021 en 2023 herhaaldelijk bijeengekomen om de ontwikkeling van het ontwerp van BBP Putdael en het bijbehorende MER op te volgen.

2. Het ontwikkelingsproces van het MER

Het Begeleidingscomité wordt, wat de effectieve leden betreft, samengesteld uit (BWRO, art. 46 §1):

- Perspective.brussels (Christine CALIOUW),
- Leefmilieu Brussel (Marie FOSSET/Pierre SERVAIS),
- Urban.brussels/Directie Stedenbouw (Hicham FAKCHICH/Benjamin-Nathanian LEMMENS),
- Urban.brussels/Directie Cultureel Erfgoed (Coralie SMETS),
- De Gemeente Sint-Pieters-Woluwe (Muriel CHAMPENOIS, Nicolas GDALEWITCH),

De gemeente heeft het voorzitterschap en het secretariaat op zich genomen, zoals bepaald in artikel 3 van het BBHR van 04/07/2019 met betrekking tot het begeleidingscomité van de BBP's.

Het Begeleidingscomité kwam samen op:

- 14/12/2021:
- 21/03/2022:
- 10/05/2022:
- 20/06/2022:
- 18/10/2022:
- 13 december 2022;

Deze werkzaamheden hebben de opstelling mogelijk gemaakt van het Bijzondere Bestemmingsplan (grafische en schriftelijke voorschriften) en het bijbehorende milieueffectrapport;

Op 08.02.2023 werden het ontwerp van het Bijzondere Bestemmingsplan en het ontwerp van het definitieve milieueffectrapport per post aan de leden toegezonden (per e-mail op 01.02.2023).

Deze documenten werden door de leden van het BC geanalyseerd ter voorbereiding van de vergadering van 10 maart 2023 en de afsluiting van het MER werd uitgesproken op 10 maart 2023.

3. Verklaring van afsluiting

Op 18.01.2023 besluit het College van Burgemeester en Schepenen (CBS) het BC om advies te vragen overeenkomstig artikel 47 van het BWRO.

Volgens het BBHR van 04.07.2019 over de samenstelling en de werking van het BC van het MER komt het comité geldig bijeen als ten minste de helft van de effectieve leden aanwezig is.

Naar aanleiding van de vergadering van het Begeleidingscomité van 10 maart 2023 verklaren de ondergetekende leden van dit comité dat het bovenvermelde milieueffectrapport zal worden afgesloten mits de in punt 5 genoemde correcties worden aangebracht in de volgende documenten:

Bijzonder Bestemmingsplan

- Apart schrift
- Schriftelijke voorschriften

Ontwerpen van plannen:

- Ligging
- Bestaande rechtstoestand
- Bestaande feitelijke toestand
- BBP

Milieueffectrapport van het BBP Putdael

- Hoofdstuk 1: Inleiding (opvolging van vergaderingen)
- Hoofdstuk 2: Verantwoording en omschrijving van het MER Putdael, van zijn doelstellingen
- Hoofdstuk 3: Analyse van de bestaande situatie per domein,
- Hoofdstuk 4: Programmatie
- Hoofdstuk 5: Ruimtelijke invulling
- Hoofdstuk 6: Aanbevelingen over de schriftelijke voorschriften
- Hoofdstuk 7: Overwogen maatregelen om de opvolging van inwerkingtreding van het MER te verzekeren
- Hoofdstuk 8: Niet-technische samenvatting/NTS
- Bijlage 1: Stedenbouwkundige vergunning in onderzoek
- Bijlage 2: Analyse van de bestaande situatie: Mobiliteit (verkeer, parkeren)
- Bijlage 3: Onderzoek van de fauna

4. Opmerkingen van het Comité

LB wijst erop dat in het BBP volgens hen nog enkele milieu-ambities ontbreken. Deze elementen kunnen echter in het verdere verloop van de procedure constructief worden besproken (advies van een instantie, overlegcomité, enz.) en is daarom niet tegen het feit dat het werk van het Begeleidingscomité hier wordt beëindigd.

Vóór het openbaar onderzoek moeten de volgende correcties in de volgende documenten worden aangebracht:

Bijzonder Bestemmingsplan

- Apart schrift
 - Verbetering van de leesbaarheid van de kaarten (dikte van de perimeters),
 - Legendes die nog ingevuld moeten worden.
- Schriftelijke voorschriften
 - I. Algemene voorschriften: 5

De zones voor koeren en tuinen scheiden (2^{de} paragraaf) van de rest van het voorschrift
 - II. Bebouwbare zones:

B. Bebouwbare zone in open bebouwing gelegen binnen de zones voor koeren en tuinen: 1. Bestemming :

De volgende zin toevoegen aan het einde van de eerste paragraaf: "In geval van sloop en herbouw van gebouwen op het binnenterrein van een huizenblok, dient de voorkeur te worden gegeven aan bebouwing aan de straatkant.

- Ontwerpen van plannen:

Er zullen enkele kleine grafische wijzigingen worden aangebracht om de leesbaarheid van de plannen te verbeteren.

- Opstelling van een nota waarin wordt aangegeven dat de aanbevelingen in de voorschriften zijn opgenomen of waarin wordt gemotiveerd waarom dat niet is gebeurd.

Milieueffectrapport van het BBP Putdael

- Actualisering van de inleiding en de tekst met betrekking tot de laatste relevante plannen en voorschriften die van kracht zijn (bijv. Good Move).
- Invoering van een extra hoofdstuk "ondervonden moeilijkheden" om te verduidelijken wat niet is gedaan en om een motivering te geven (bijvoorbeeld inventarisatie van fauna en flora, het merendeel van de groenvoorzieningen op particuliere percelen).

De lijst van gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die de gevolgen van de geplande ontwikkeling ondervinden en waar het openbaar onderzoek moet plaatsvinden, is als volgt: de gemeente Sint-Pieters-Woluwe en de gemeente Oudergem.

Het advies van de administraties en autoriteiten zal worden ingewonnen overeenkomstig het BWRO (o.a. artikel 48, §3) en zijn uitvoeringsbesluiten (o.a. besluit van 04.07.2019): Perspective.brussels, LB, Urban DU en DCE, Brussel Mobiliteit.

5. Vervolg van de procedure

De leden van het Comité dragen de gemeente op de beslissing van het Comité ter kennis te brengen van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe.

Ter gelegenheid van deze afsluiting van de studie wil het voorzitterschap zijn oprechte dank betuigen aan alle partners die zo hard hebben gewerkt om ervoor te zorgen dat deze studie het best mogelijke instrument voor besluitvorming en publieksvoorlichting is. Naast de studieleider bedankt zij dan ook de leden van het begeleidingscomité voor hun langdurige betrokkenheid bij deze studie, hun actieve en efficiënte samenwerking en de uitstekende werksfeer die binnen het comité heerste.

Brussel, 10 maart 2023

De effectieve leden van het begeleidingscomité die aanwezig zijn:

Gemeente Sint-Pieters-Woluwe

Muriel CHAMPENOIS / Nicolas GDALEWITCH

Leefmilieu Brussel

Pierre SERVAIS

Perspective.brussels

Christine CALIOUW

Urban.brussels

Benjamin-Nathanian LEMMENS