

19/12/2024

ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN  
25/11/2024 – 09/12/2024

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	Procès-verbal du 28/11/2024 9:00				
2.	Avenue Colonel Daumerie 17  Références : 2024/223 - MP 19/DER/1954438 Gestionnaire : AR  09:00	Monsieur François CORDONNIER	Demande de permis d'urbanisme : créer un accès carrossable pour la maison unifamiliale 4 façades en intérieur d'îlot et abattre 5 arbres	X	Dossier soumis par le Collège : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>▪ application de l'art. 175/15 du COBAT : rapport incidence</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1912</li> </ul>
3.	Avenue Antoine de Saint-Exupéry 24  Références : 2024/251 - MP 19/DER/1959688  Gestionnaire : AR  09:20	Madame Aurélie HENDRICKX et Monsieur Paolo de la PARRA	Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer et isoler l'habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ PPAS n° X/4 - du 24/12/1969</li> <li>▪ dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1985</li> </ul>
4.	Avenue Grandchamp 57  Références : 2024/160 19/XFD/1946917 Gestionnaire : LD  09:40	Madame Cornélie OORTHUYS	Demande de permis d'urbanisme : régulariser une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1928</li> </ul>
5.	Route Gouvernementale 45  Références : 2024/214 19/XFD/1953424  Gestionnaire : LD  10:00	Immo SAPI S.P.R.L. représentée par Madame Sabrina NZAKIMUENA	Demande de permis d'urbanisme : régulariser la transformation et la création d'une piscine en sous-sol d'une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ PL n° 14.14 – 29/04/1986</li> <li>▪ dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</li> <li>▪ application de l'art. 126§11 du COBAT : dérogation à un permis de lotir</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1979</li> </ul>

6.	<b>Stuyvenberg 23</b>  Références : 2024/242 - MP 19/AFD/1958065 Gestionnaire : FV  10:20	Monsieur Jean MEEÛS	Demande de permis d'urbanisme : transformation d'une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone mixte</li> <li>▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT : bien à l'inventaire</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1954</li> </ul>
7.	<b>Avenue des Chardonnerets 22</b>  Références : 2024/234 - MP 19/XFD/1955969  Gestionnaire : MVL  10:40	Madame Pascale MEDERNACH et Monsieur Arnaud SAINT-VITEUX	Demande de permis d'urbanisme : modifier la toiture de l'immeuble	X	Dossier soumis par le Collège : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ dérogation à l'art.11 du titre I du RRU : aménagement de la zone de recul</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1928</li> </ul>
8.	<b>Rue Léopold Rom entre 1B et 1C et entre 2B et 2C</b>  Références : 19/PFD/1956355 MP  Gestionnaire : NG  11:10	EN BORD DE SOIGNES	Demande de permis d'urbanisme : mettre en conformité la construction de 8 box	X	Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>+ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU : profondeur de la construction</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1964</li> </ul>
9.	<b>Place Dewandre 7</b>  Références : 19/PFD/1958349 MP  Gestionnaire : NG  11:30	EN BORD DE SOIGNES	Demande de permis d'urbanisme : transformer une maison unifamiliale	/	Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>+ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT : bien à l'inventaire</li> <li>▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS : modification visible depuis les espaces publics</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1923</li> </ul>
10.	<b>Divers</b>				
<b>LUNCH</b>					