

GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE

Reglement op de trottoirs. (herzien en vervolledigd door de Gemeenteraad van 17/12/2009).

I.- ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1.-

1.1.- De eerste aanleg van de trottoirs is ten laste van de aangelanden "eigenaars". Onder het woord "eigenaar" of "aangelande eigenaar" moet verstaan worden, iedere eigenaar of mede-eigenaar, bezitter van het recht van opstal, erfpachter of volgens de omvang van de werken, de naakte eigenaar of de vruchtgebruiker, de verhuurder of de huurder, zoals deze begrippen in het burgerlijk wetboek bepaald worden.

1.2.- De herstellingen en wederaanleg van de trottoirs langs de gemeentelijke wegen vallen ten laste van de gemeente in zoverre deze bij de bouw volgens de technische voorschriften omschreven in het huidig reglement aangelegd zijn. Langs de gewestelijke wegen zal het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, volgens de van kracht zijnde wetgeving en regelgeving, deze werken ten laste nemen.

1.3.- De voor het onderhoud van de trottoirs, zoals in artikel 33 van het Algemeen Politierglement bedoeld (en hieronder in artikel 2 herhaald) vermelde verantwoordelijke personen, zijn ertoe gehouden de burgemeester onmiddellijk schriftelijk te verwittigen indien een mogelijke gevaarlijke beschadiging in het trottoir langs hun pand optreedt. Er zal indien nodig eveneens een schrijven tot de titularis van het eigendomsrecht van het bij voetpad aanliggend pand gericht worden. Zij zullen, in geval van lichamelijke of andere, door het niet respecteren van artikels 33 en 64 van het Algemeen Politierglement, veroorzaakte schade verantwoordelijk gesteld worden (herhaald in de artikelen 2 en 3 van huidig reglement).

1.4.- De personen bedoeld in voorafgaande alinea dienen de burgemeester, onmiddellijk en schriftelijk de inlichtingen te bezorgen, die toelaten de verantwoordelijkheid vast te stellen, bij buiten hun wil om gebeurde feiten of eventuele gebeurtenissen dewelke het voetpad langs hun pand beschadigen of kunnen beschadigen. De aangifte van deze feiten zal door bewijsdocumenten (foto's, autonummerplaat, vaststelling van de politie) vergezeld worden.

1.5.- De werken van de wederaanleg die uitsluitend voortvloeien uit een aanvraag of verbouwingswerken door de aangelanden "eigenaars" vallen ten laste van deze laatste.

1.6.- Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor om de gedane kosten terug te vorderen van de persoon verantwoordelijk voor de vastgestelde schade in het geval deze persoon geïdentificeerd wordt. Het bedrag van de terug te vorderen sommen zal door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld worden.

1.7.- De gemeente zal de wederaanleg van een geheel van trottoirs op eigen kosten uitvoeren voor zover blijkt dat de vastgestelde schade uitsluitend te wijten is aan de normale slijtage van de materialen, de aard van de ondergrond.

1.8.1.- De eigenaars die gebreken vaststellen in de aanleg, wederaanleg, verbredings- of herstellingswerken van de trottoirs uitgevoerd door de gemeente of een nutsmaatschappij (SIBELGA, BELGACOM, B.I.W.D.,...) of die achten dat de voorwaarden en de technische voorschriften in dit reglement vastgesteld, niet geeërbiedigd werden, moeten hun bezwaren, binnen de maand volgend op de volledige voltooiing van de werken, schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen mededelen.

1.8.2.- De eigenaars die binnen de termijn geen bezwaar indienen, worden geacht de goede uitvoering van de werken vastgesteld te hebben. De sluiting van elke interventie zal bij middel van nieuwe materialen gebeuren en conform zijn aan de voorschriften van de wegenisbeheerder en volgens de regels van de kunst. Het niet respecteren van het huidig artikel zal binnen de maand volgend de oplevering van de werken een door het College van Burgemeester en Schepenen administratieve vastgestelde vervolgingen tot gevolg hebben.

~~ARTIKEL 2.~~ De trottoirs en bermen van al dan niet bewoonde gebouwen dienen te worden onderhouden en schoon gehouden. Deze verplichtingen komen neer op :

- ~~1. — voor de bewoonde gebouwen, op de eigenaar of de mede-eigenaars van het gebouw of op de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen; bij gebrek aan een geschreven overeenkomst, zijn deze verplichtingen ten laste van diegenen die het gelijkvloers betrekken en indien deze afwezig zijn, ten laste van diegenen die de bovenliggende verdiepingen betrekken te beginnen met de eerste verdieping.~~
- ~~2. — voor de gebouwen zonder woonfunctie, op de huisbewaarders, portiers, bewakers of op de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen.~~
- ~~3. — voor de leegstaande gebouwen of de onbebouwde terreinen, op elke houder van een zakelijk recht op het gebouw of het terrein of op de huurders ervan.~~

~~Deze verplichtingen omvatten onder andere de verwijdering van onkruid en wilde begroeiing. Trottoirs en bermen mogen enkel schoongemaakt worden op de meest aangewezen tijdstippen om de veilige en gemakkelijke doorgang en de openbare rust niet in het gedrang te brengen. Deze verplichting zal worden opgeschort gedurende tien dagen op die gedeelten van de openbare weg waar als gevolg van tegelwerken, zand werd uitgespreid om de tegels te verstevigen.~~

~~ARTIKEL 3.~~ De met sneeuw of ijzel bedekte trottoirs moeten vrijgemaakt of slipvrij gemaakt worden over een breedte van minimum 1 m indien de plaatselijke configuratie het toelaat. De sneeuw moet aan de rand van het trottoir opgehoopt worden en mag niet op de rijweg gegooid worden. Indien de plaatselijke configuratie het niet toelaat, zal de sneeuw op de rand van de rijweg worden opgehoopt. De straatkolken en goten evenals de voetgangersoversteken moeten vrij blijven. Deze verplichtingen zijn ten laste van de personen vermeld in artikel 2 van onderhavig reglement en volgens de erin vastgelegde bepalingen.

~~ARTIKEL 4.~~ Voor onbebouwde terreinen omvat elke voetgangersweg een doorgang vrij van hindernissen met een doorlopende breedte van minimum 1,50 m en een vrije hoogte van minimum 2,20 m. Wanneer de voetgangersweg minder dan 2 m breed is, kan de breedte van de vrije doorgang plaatselijk worden teruggebracht tot 1,20 m ter hoogte van een hindernis zoals een boom of verlichtingspaal op voorwaarde dat deze hindernis, indien ze verankerd is in de bodem, maximum 0,50 m lang is. Voor bebouwde eigendommen moet elke voetgangersweg uitgevoerd worden op de totale breedte :

- ~~1. — Indien er slechts één rij boordstenen is, tussen deze en de rooilijn.~~
- ~~2. — Indien er twee rijen boordstenen zijn, tussen de tweede rij en de rooilijn.~~

~~ARTIKEL 5.-~~ Het College zal de vernieuwing kunnen opleggen, voor rekening van de eigenaars, van de trottoirs die zich in een slechte staat bevinden of die werden uitgevoerd met materialen die niet in overeenstemming zijn met de voorschriften van onderhavig reglement.

~~In geval van herstelling van deze trottoirs, zal deze mogen uitgevoerd worden met de oorspronkelijke materialen indien de te vernieuwen delen minder dan 1/5 van de totale oppervlakte uitmaken, in het tegenovergestelde geval zal een nieuw trottoir moeten aangelegd worden.~~

~~ARTIKEL 6.-~~ Trottoir ter hoogte van berijdbare opritten.

~~Het wegdek van de voetgangerswegen loopt door ter hoogte van een berijdbare oprit. Bij een voorzienbare overlast wordt de fundering versterkt en een dikker wegdek aangelegd. Wanneer de voorzienbare overlast dit vereist, kan het wegdek worden gewijzigd voor zover geen kleurverandering optreedt.~~

~~Het niveau van de voetgangerswegen wordt behouden ter hoogte van de berijdbare opritten en de stoerprand wordt schuin afgewerkt. Wanneer de hoogte van de stoerprand dit vereist, kan het trottoir worden verlaagd over een maximumbreedte van 0.50m vanaf de verticale kant van de stoerprand voor zover een doorgang vrij van hindernissen van minimum 1 m breed verzekerd is tussen de verlaging en de rooilijn.~~

~~ARTIKEL 7.-~~ De stedenbouwkundige vergunning zal de breedte van het trottoir en de te betegelen gedeelten vermelden.

II.- AARD VAN DE MATERIALEN

ARTIKEL 8.- De materialen en hun aanwending zijn in overeenstemming met de voorschriften van het Typebestek 2000 betreffend de wegeniswerken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (TB 2000).

ARTIKEL 9.- Betontegels.

Een betegeling is een verharding die wordt gevormd door naast elkaar liggende betonnen tegels of platen.

De tegels worden in hun geheel geplaatst ter hoogte van de boordsteen, de aanpassingen gebeuren ter hoogte van de rooilijn.

De aansluiting op andere elementen of verhardingen gebeurt zonder onderbreking.

De betontegels worden mechanisch gezaagd.

De gezaagde tegels zullen vlakke secties moeten vertonen, teneinde regelmatige voegen te kunnen vormen tegen de boordstenen, de gevelrijen, de wegwitruitingen (afsluitpotjes, diverse kamers, enz.) evenals tegen de lijnen van de mandeligheden.

De materialen beantwoorden aan de voorschriften van hoofdstuk C van het TB 2000 die erop betrekking hebben. Deze tegels beantwoorden aan de norm NBN B21-211.

De afmetingen van de slijtlaag van de betontegels bedragen 300 mm x 300 mm of 200 mm x 200 mm.

De nominale dikte van de te leggen tegels bedraagt 60 mm.

Ze zijn verplicht van een grijze kleur, in bijzondere gevallen kan de leidende ambtenaar hierover anders oordelen.

De bovenranden van de slijtlaag van de tegels zijn recht.

De betontegels zijn bestand tegen vorst en dooizouten.

De fundering wordt in verbeterd zand uitgevoerd en heeft, na verdichting, een totale dikte van 10 cm. Het verbeterd zand beantwoordt aan de voorschriften van & F.3.1.1.2. van het TB 2000.

De tegels worden geplaatst op een eenvormige mortellaag van 2 cm dikte.

De breedte van de voegen bedraagt maximum 3 mm.

Bed van mortel: De cementmortel is van de categorie M1, beschreven in norm NBN B 14.001.

De voegen worden gevuld met vloeibaar cement of met mortel. De voorschriften van § F.3.1.1.2. punt 5. van het TB 2000 zijn van toepassing.

Opmerking

Tijdens het plaatsen van de betontegels wordt om de 20 m en aan weerszijden van berijdbare opritten een uitzettingsvoeg van 10 tot 15 mm breed voorzien. Die voeg wordt tot op 1 cm van het oppervlak integraal opgevuld met een dichtingsmassa.

ARTIKEL 10.- Berijdbare opritten.

De berijdbare opritten worden uitgevoerd in betonstraatstenen.

De betonstraatstenen dienen een BENOR keurmerk te krijgen. De betonstraatstenen zijn bestand tegen vorst en strooizouten en beantwoorden aan de eisen van de norm NBN21-311. Ze zijn van het type A. Ze moeten 22 cm lang, 10,7 cm breed en 10 cm dik zijn.

Ze zijn verplicht van een grijze kleur, in bijzondere gevallen kan de leidende ambtenaar hierover anders oordelen.

De fundering wordt in mager beton uitgevoerd en heeft, na verdichting, een totale dikte van 10 cm en beantwoordt aan de voorschriften van hoofdstuk E en lopen evenwijdig met het bestrate oppervlak.

De oppervlakte van de fundering moet effen zijn en een gesloten structuur vertonen.

Het bed van de bestrating is samengesteld uit een laag zandcement met een dikte die aangeduid is in de aanbestedingsdocumenten, met een minimum van 3 cm en een maximum van 8 cm.

In al die gevallen moet uitdroging van het mengsel worden voorkomen; de bestrating moet onmiddellijk na het aanleggen van het bed van de bestrating worden getrild, en in elk geval voordat het mengsel begint te binden.

Het zandcement moet worden bereid zoals beschreven in paragraaf 3.2 van het artikel 3.1.1.2.; bij de verwerking ervan moeten de voorschriften van paragraaf 4.1 worden nageleefd.

De betonstraatstenen worden naast elkaar geplaatst, zodat gesloten voegen van minder dan 2 mm worden verkregen.

Rond inspectieputten wordt een fundering in beton van C 16/20 aangelegd.

Op plaatsen waar geen volle, halve of speciale betonstraatstenen kunnen worden geplaatst, worden de stenen gezaagd.

De betonstraatstenen worden zó gezaagd dat er enkel rechte randen ontstaan

Na het opvullen van de eventuele openingen worden de betonstraatstenen vastgezet met een trilplaat met een zool van rubber of kunststof, waarbij ze in het baanbed worden getrild en de eventuele oneffenheden worden weggewerkt.

Alvorens met het trillen te beginnen, moeten het oppervlak van de betonstraatstenen en de trilplaat worden gereinigd.

Het trillen gebeurt altijd vanaf de rand naar het midden van de verharding.

Na enkele overgangen met de trilplaat wordt droog fijn zand 0/1 met minder dan 20% fijn materiaal, kleiner dan 80 micron, of brekerzand in de voegen geveegd. Voor sommige decoratieve bestratingen, waarbij de voegen betrekkelijk breed (> 3 mm) kunnen zijn, wordt brekerzand 0/2 of een ternair zandmengsel aanbevolen.

Nog bredere voegen (> 5 mm) worden opgevuld met cementmortel. Bij droog weer moet de bestrating gedurende enkele dagen worden bevochtigd teneinde een duurzame vulling te bekomen, of moet ze met plasticfolie worden beschermd tegen uitdroging.

Er wordt bezand en getrild tot de betonstraatstenen volledig vast zitten.

ARTIKEL 11.- Langsheen de gevelmuren, keldergaten, enz., zullen de betontegels met zorg opgevoegd worden met cementmortel. Het is verboden voegen breder dan 2 cm met mortel of beton op te vullen of hiervoor stukjes tegel op kant aan te wenden. De lijnen van de verschillende rijen tegels, lopen zoveel mogelijk evenwijdig met de boordstenen.

ARTIKEL 12.- De dwarshelling van de trottoirs en de berijdbare opritten, boordstenen niet inbegrepen, zal naar de huizen toe tussen 1 en 3 % bedragen. In straten met een sterke helling zal een helling van 1 % volstaan.

ARTIKEL 13.- De lijnen van de trottoirs zullen niet mogen onderbroken worden door een voor- of achteruitsprong.

ARTIKEL 14.- Het oppervlak van het trottoir zal geen oneffenheid of uitsteeksel mogen vertonen.

III. CONSTUCTIES DIE VERBONDEN ZIJN AAN DE AANLEG VAN TROTTOIRS.

ARTIKEL 15.- Geen enkele riool, buis of afvoergoot, mag haar inhoud op het trottoir lozen, geen enkele afvoergeul mag in het oppervak van het trottoir worden aangelegd.

In bijzondere gevallen kan de leidende ambtenaar hierover anders oordelen.

ARTIKEL 16.- De bestaande metalen buizen in het trottoir voor de afvoer van hemelwater mogen voorlopig behouden worden.

De onderhoudsverplichtingen zijn ten laste van de personen vermeld in artikel 2 van onderhavig reglement en volgens de erin vastgelegde bepalingen.

ARTIKEL 17.- De toegangen tot de kelderverdiepingen mogen hun opening niet in het trottoir hebben, de bestaande keldertoegangen in de trottoirs mogen voorlopig behouden worden.

ARTIKEL 18.- Geen enkele opening voor het plaatsen van lichttegels, voor de verluchting van de kelderverdiepingen of voor de invoer van voorraden voor de verwarming mag worden aangebracht in het trottoir. De bestaande openingen voor het plaatsen van lichttegels, voor de verluchting van de kelderverdiepingen of voor de invoer van voorraden voor de verwarming mogen voorlopig behouden worden.

ARTIKEL 19.- Geen enkele specifieke inrichting (boordstenen, spoorbiels, rondhout, enz..) mag worden aangebracht op het openbaar domein met het oog er een beplantingszone aan te leggen.

ARTIKEL 20.- De vergunning voor het bouwen of heropbouwen van een woning, een gevel of een gelijkvloerse verdieping, zal pas worden toegekend op voorwaarde dat elke uitsprong op het openbaar domein onder de vorm van keldertoegangen, keldergaten, treden, deurorpels, paaltjes, bollen, voetenkrabbers enz. onmiddellijk worden verwijderd.

ARTIKEL 21.- De inbreuken op de voorschriften van onderhavig reglement worden vastgesteld door proces verbaal, door een rapport van de officieren van politie of door alle ander wettelijke midelen, ten laste van de eigenaars, architecten, aannemers of elk ander persoon dat belast is met de leiding, de uitvoering of het toezicht van de werken.

De overtreders zullen gezamenlijk of gescheiden worden vervolgd. Deze overtredingen zullen worden bestraft, voor zover de wet geen andere hogere straffen voorziet, met een politionele straf, zonder afbreuk te doen aan de administratieve maatregelen die tegen de overtreders zouden kunnen genomen worden.

ARTIKEL 22.- Behalve over de strafmaat, zal de rechtbank zich indien nodig ook uitspreken over de herstelling van de overtreding, door de overtreders te veroordelen tot het in de oorspronkelijke staat te herstellen van de plaats, of tot de afbraak, de vernietiging of het wegnemen van de werken die de overtreding uitmaken, het is het Gemeentebestuur toegestaan zich indien nodig civiele partij te stellen.

~~ARTIKEL 23.- Onverminderd de eventuele administratieve sanctie uitgesproken door het college van burgemeester en schepenen, wordt ieder die de bepalingen van artikel 2 en 3 schendt, bestraft met een administratieve geldboete van maximum 247,89 euro.~~

ARTIKEL 24.- Alle voorschriften die tegenstrijdig zijn met dit reglement worden ingetrokken.